

Contenido:

EDITORIAL

Portada

Quando se cierra una puerta...

ESPECIAL AR&PA 2010

Pág. 2

Conclusiones y datos relevantes

UNA MIRADA ATRÁS

Pág. 3

Colegiata del Santo Sepulcro.

Calatayud



REFERENCIAS OBRA

Pág. 4

Rehabilitación y adecuación integral en fachada...

... Y un adelanto de las próximas referencias que saldrán publicadas

Editorial

Quando se cierra una puerta ...

... se abre una ventana. Y esta ventana tiene ahora la oportunidad que tanto se merece. La tendencia del *todo vale* ha quedado obligatoriamente atrás porque las circunstancias sociales que vivimos así lo han querido, dando paso en nuestra mente al valor perdido durante años: la **Conservación**.

Actualmente, la Rehabilitación ha pasado de ser una alternativa más a ser la **Solución vital**. Todos los expertos e instituciones apuntan a la Rehabilitación como el camino a seguir para mantenerse vivos. Contamos con un conjunto de edificios en el que más de la mitad cuentan con más de 30 años de edad; cerca de 15 millones de casas necesitan ser rehabilitadas: es ahora el momento de invertir en ellas.

Además, la palabra conservación nos reporta de inmediato **Valor**. Algo no se conservaría si no tuviese valor, y este es el caso de nuestro legado histórico: el Patrimonio Cultural que tan importante es para hacernos una idea de lo que somos y cómo hemos llegado hasta aquí. Y os aseguramos que hay muchas empresas, organismos e instituciones, en definitiva todos ellos PERSONAS, concienciados de verdad en preservar este valor. Así lo hemos podido confirmar durante nuestra participación en AR&PA. Datos como que la Rehabilitación histórica crea un 13% más de rentabilidad que las inversiones de nueva construcción, o que crea entre 10 y 26 puestos de trabajo indirectos por cada empleo directo, avalan el hecho de que deberíamos dar más importancia a este sector y a nuestros bienes culturales que tantos **valores emocionales** nos aportan.

¡Feliz Navidad!



ESPECIAL AR&PA 2010

*La Bienal AR&PA de Restauración y Gestión del Patrimonio, ha cerrado sus puertas con un gran éxito al convertirse en una plataforma para generar negocio, destacando por su valor social, su carácter internacional y su apoyo a la **innovación**, tema concreto sobre el que versará la próxima edición que se celebra en el año 2012.*



Con un elegante stand de 30 m2 vestido con emblemáticos monumentos de Italia para mostrar la identidad de la marca, Kimia ha elegido este Foro para dar un paso más en el posicionamiento nacional de sus productos, en un sector de gran especialización técnica como es el de Patrimonio Cultural.

Proesval, dedicada desde hace más de 15 años a la distribución y suministro de productos para la rehabilitación, ha apostado, de la mano de Kimia, por dirigir su actividad hacia segmentos más específicos, como es el caso del Sector de Patrimonio.

Kimia Ibérica está ya plenamente introducida en España, cuenta con sede en Valencia y está actualmente en proceso de expansión a través de los Kimia CENTER de Andalucía, Baleares, Cataluña, Galicia y Portugal.

La Feria en datos ...



Con aproximadamente **30.000 visitantes**, AR&PA 2010 ha superado el número de expositores de la anterior edición. Ha tenido una completa agenda de actividades en torno al Patrimonio Cultural, como las Jornadas y Presentaciones Técnicas realizadas por Organismos, Asociaciones o los propios expositores, que han constituido unos magníficos foros de debate y encuentro de profesionales para el intercambio de conocimiento.

En paralelo a la Feria, también se ha celebrado el **Congreso Internacional sobre Economía del Patrimonio Cultural**, donde se han analizado datos económicos tan importantes como que la Rehabilitación Histórica crea un 13% más de rentabilidad que las inversiones de nueva construcción, que tiene un retorno de 10 puntos por encima de las inversiones en construcción de carreteras, o que el sector del Patrimonio Cultural crea entre 10 y 26 puestos de trabajo indirectos, por cada empleo directo, frente a la industria automovilística por ejemplo que crea 6,3.

En general se ha valorado que la Rehabilitación histórica en Europa tiene un **volumen de negocio** de en torno a 100 mil millones de euros.

El Sector de Patrimonio crea entre 10 y 26 puestos de trabajo indirectos por cada empleo directo



Kimia ha participado en las Presentaciones Técnicas de AR&PA con dos Jornadas:

- Sistemas de Recuperación y Refuerzo con cal hidráulica natural **LIME-POR** y **TECTORIA**
- Sistema de refuerzo estructural **KIMI STEEL**

Siendo esta última una Presentación para dar a conocer el Sistema Kimis-teel a nivel nacional

Una mirada atrás ...

Colegiata del Santo Sepulcro. Calatayud (Zaragoza)



La Colegiata del Santo Sepulcro de Calatayud, fue inicialmente un templo románico construido en 1136, tras la resolución del testamento de Alfonso I el Batallador a favor de las órdenes militares, momento en que se funda la casa.

De ésta edificación solo se conserva un capitel en la actual subida al órgano.

Hacia el S.XIV-XV, se edificó un templo gótico-mudéjar, del cual se conservan las caballerizas y el claustro de planta cuadrada.

Los imponentes volúmenes del edificio actual, corresponden a las obras realizadas entre los años 1605 y 1613, por el arquitecto bilbilitano Gaspar de Villa-verde, constituyendo uno de los primeros ejemplos de la arquitectura proto-barroca en Aragón y una obra arquitectónica de gran trascendencia.

Los **trabajos de restauración** han sido llevados a cabo por la empresa valenciana **CYRESPA ARQUITECTONICO S.L.**, fundada en 1991 y cuya principal actividad desde entonces es la conservación y restauración del Patrimonio Artístico.

www.cyrespa.com

Las **patologías** que el bien cultural presentaba se debían principalmente a la humedad, que había derivado en un gran **deterioro en vigas y viguetas de madera** que conforman parte de la estructura.



Procedimiento de intervención:

1. Retirada por medios mecánicos de las vigas y viguetas de madera deterioradas
2. Una vez saneada la madera, se procede a la introducción de las varillas de fibra de vidrio de altísima resistencia a la corrosión **KIMITECH TONDO V**, taladrando las partes saneadas para darle resistencia a dichas zonas
3. Encofrado de la zona afectada y posterior relleno con el mortero epoxídico de baja viscosidad y alto poder humectante **KIMITECH EP-IN**, formado por resina, endurecedor y árido seco seleccionado

Referencias obra

Rehabilitación y adecuación integral en fachada

La empresa valenciana **O&M DESIGN**, dedicada a la rehabilitación integral de edificios, ha sido la encargada de realizar una profunda rehabilitación de la fachada del edificio situado en la C/ Cura Femenia nº 2 de Valencia, que presentaba un lamentable estado de conservación. Como puede verse en las imágenes, la fachada ha vuelto a su estética original, consiguiendo un perfecto estado de seguridad y cumpliendo las labores de estanqueidad frente a los agentes atmosféricos.

www.gruportizymontoto.com



Antes ...



Después ...

La fachada, que data del año 1925, no había tenido hasta ahora ningún mantenimiento, hecho que había derivado en el actual **estado de deterioro**, incluso con la desaparición de algunas zonas como las cornisas y los elementos de coronación.

Los trabajos, que han durado cinco meses, **han consistido en:**

1. Picar el 100% de la fachada dejando a la vista el soporte sano
2. Recomponer los cantos de los forjados, así como todos aquellos elementos estructurales y enfoscados, con los morteros hidráulicos listos al uso **BETONFIX FB** y **BETONFIX TX RAPID**
3. Maestreo del plano de la fachada con la masilla de acabado **LIMEPOR SK**
4. Reconstrucción de las cornisas con moldes in situ, armados con varillas de acero y con taladros al forjado, a los que se les ha aplicado la resina de anclaje **HISPA-FIX MAX**
5. Limpieza y barnizado del ladrillo y piedra con pigmentos coloreados, para dar un tono vivo a los elementos



Próximas referencias ...



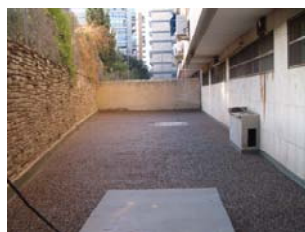
Protección Pasiva contra el fuego en estructura metálica.

Aislamientos Oropesa s.l.



Pavimentación de carril bici

Valpaimpres s.l.



Realización de pavimento drenante

Rea-Cer Valencia s.l.

Y si quieres consultar todas nuestras Referencias publicadas hasta ahora, **visítanos en**
www.proesval.com



¡Te esperamos!