

# INFORME DE OBRA

## Rehabilitación de vigas tirante en edificio de viviendas



En la calle Pedro Cabanes de Valencia, la empresa O&M DESIGN dedicada a la rehabilitación integral de edificios, realizó hace unos meses una intervención de urgencia en las vigas tirante de un edificio, al presentar éstas un grave riesgo de colapso.

[www.gruportizymontoto.com](http://www.gruportizymontoto.com)



Las vigas degradadas se encontraban a la intemperie y estaban originalmente ejecutadas con hormigón armado.

El hormigón pobre, el escaso recubrimiento de armadura y la falta de pendiente en la cara superior de la viga fueron las causas que dieron lugar a la degradación de las vigas.

En primer lugar se afianzaron las vigas con el fin de evitar su desplome.

El siguiente paso fue picar todo el hormigón carbonatado y disgregado.

De las tres vigas a rehabilitar, dos de ellas fueron recompuestas previo pasivado de las armaduras a base del mortero hidráulico tixotrópico **Betofix RCA**, el mortero hidráulico anticorrosivo **Betofix Kimifer** y el mortero hidráulico sin retracción **Betofix TX Rapid**, armado con **Hispa-tex malla**.

Por último, se realizó la sustitución funcional de la viga restante colocando un cajón de chapa metálica sobre el ala superior de un perfil IPN-180 que embebía a la viga original, rellenando el mismo y regenerando la sección de la viga a base de mortero de reparación **Betofix RCA**.

Los perfiles fueron pasivados con **Betofix Kimifer** para permanecer a la intemperie.

Fichas Técnicas en [www.kimiaiberica.es](http://www.kimiaiberica.es)