

Estabilización de la Posada del Pescado de Xàtiva (Valencia)



ANTECEDENTES Y PATOLOGÍAS

Situada en la histórica ciudad de Xàtiva, nos encontramos la **Posada del Pescado**, una típica casa valenciana construida a principios del siglo XIX.

Es uno de los edificios más emblemáticos de la localidad valenciana. En la antigüedad albergaba en su interior a los visitantes y comerciantes que pernoctaban en la ciudad, así como sus carros y caballos, medio de transporte común en aquella época.

Con motivo de varios desprendimientos de las cornisas y elementos de la fachada con su consecuente deterioro estructural, se ha procedido a su rehabilitación y estabilización integral, centrandó la intervención en los muros de carga, muros exteriores y el revestimiento de paramentos interiores y exteriores.

La intervención, realizada con **productos KIMIA**, ha sido realizada por Consalda S.L., constructora valenciana que cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector y centra su actividad en la excelencia de la calidad, estando certificados en UNE EN ISO 9001. Puedes conocer más sobre esta empresa visitando www.consalda.com

Toda la documentación técnica de los productos referenciados en este Informe se puede descargar entrando en www.kimiaiberica.es

Kimia Ibérica

Polígono III Moncada
C/Quinsá, nº 37
46113 Moncada (Valencia)

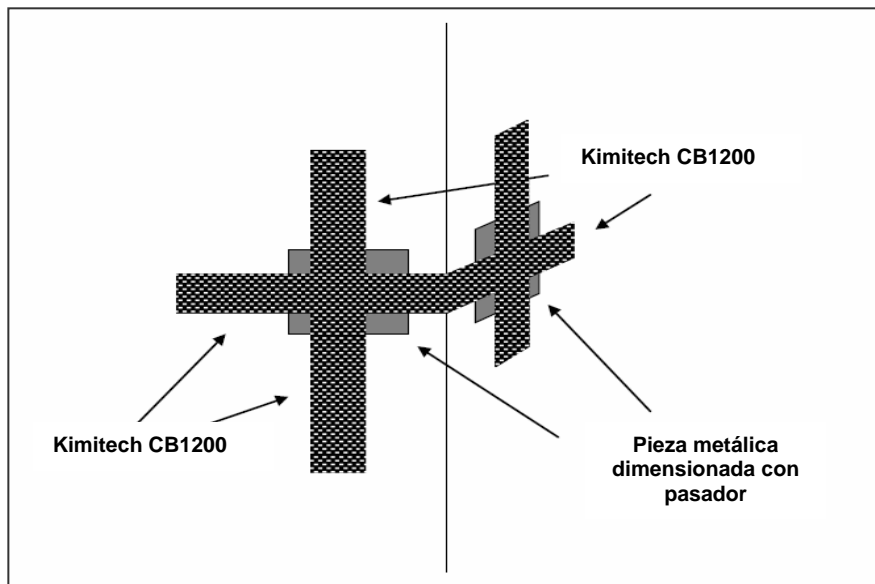
Tel. (+34) 96 139 99 17
Fax (+34) 96 139 98 33

www.kimiaiberica.es
info@kimiaiberica.es

Desde 1995 Kimia trabaja bajo un sistema de calidad certificado en base a la Norma UNE EN ISO 9001:2008

ESTUDIO PREVIO A LA INTERVENCION

A continuación se describe el sistema de conexión y refuerzo exterior estudiado para desarrollar la intervención, que actuará como elemento colaborante de los elementos metálicos de refuerzo colocados como de los muros de la estructura existente.

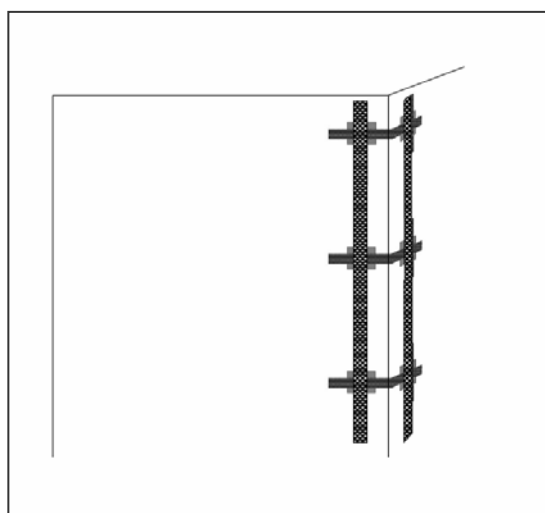


La distancia entre las piezas y vendajes horizontales será de 1 m. intereses en sentido vertical. Los vendajes verticales serán en toda la longitud del refuerzo.

Para la colocación de los vendajes tanto horizontales como verticales, se deberán realizar pistas de regularización con el mismo espesor de la pieza metálica usando un mortero estructural previa imprimación del soporte.

Los cantos de los encuentros de los muros, deberán ser redondeados a 1 cm. en la zona por donde pasa el vendaje horizontal con el fin de evitar punzonamientos.

En la colocación de los vendajes, habrá que tener en cuenta que estos serán espolvoreados con arena de sílice tras su colocación, a fin de dejar la superficie preparada para aplicar los morteros de revestimiento posteriores.



INTERVENCIÓN REALIZADA

El proceso de intervención se ha estructurado en tres partes, las cuales se detallan a continuación:

- o En primer lugar se ha trabajado sobre la *estabilización de los muros de carga*. Para ello se ha realizado la inyección a baja presión del mortero de cal hidráulica natural y gran fluidez **LIMEPOR IZ8** en las grietas existentes en los muros de carga. La alta calidad de la cal hidráulica y el metacaolín permite obtener un producto que no da lugar a eflorescencias y con un contenido de sales hidrosolubles prácticamente nulo.
- o Posteriormente, se procede a la *estabilización de los muros exteriores* mediante el sistema de refuerzo detallado en el Estudio Técnico previo:
 - Realización de las pistas de regularización (del mismo espesor de la pieza metálica a colocar después) usando el mortero estructural tipo R4 **BETONFIX FB**, previa imprimación del soporte con la resina epoxidica bicomponente **KIMICOVER FIX**.
 - Colocación de los vendajes de fibra de carbono **KIMITECH CB1200** sobre las pistas de regularización. Una vez colocados se les aplica el adhesivo bicomponente sin disolventes **KIMITECH EP/TX** y la resina epoxidica fluida de alto poder humectante **KIMITECH EP/IN**.
 - Espolvoreado de los vendajes colocados con arena de sílice para preparar la superficie a la posterior aplicación de los morteros de revestimiento.
- o Por último se ha realizado el *revestimiento de los paramentos interiores y exteriores* con el mortero de cal hidráulica natural NHL proyectable **LIMEPOR MT**. Este producto es el más idóneo por su bajo tenor en sales hidrosolubles y su compatibilidad físico-química con los materiales utilizados tradicionalmente en antiguas mamposterías.

Kimia Ibérica

Poligono III Moncada
C/Quinsá, nº 37
46113 Moncada (Valencia)

Tel. (+34) 96 139 99 17
Fax (+34) 96 139 98 33

www.kimiaiberica.es
info@kimiaiberica.es

Desde 1995 Kimia trabaja bajo un sistema de calidad certificado en base a la Norma UNE EN ISO 9001:2008

IMÁGENES DE LA COLOCACIÓN KIMITECH CB1200



Kimia Ibérica

Polígono III Moncada
C/Quinsá, nº 37
46113 Moncada (Valencia)

Tel. (+34) 96 139 99 17
Fax (+34) 96 139 98 33

www.kimiaiberica.es
info@kimiaiberica.es

Desde 1995 Kimia trabaja bajo un sistema de calidad certificado en base a la Norma UNE EN ISO 9001:2008