

# INFORME DE OBRA

## IMPERMEABILIZACION CUBIERTA EDIFICIO C/ JOSE M<sup>a</sup> ARO – 67. VALENCIA



La empresa **REHABILITACIONES ARCE, S.L.**, con una amplia experiencia en la rehabilitación de edificios, ha finalizado los trabajos de rehabilitación e impermeabilización de la cubierta de un Edificio de viviendas situado en la Calle Jose M<sup>a</sup> Aro de Valencia.

El edificio, que presentaba en origen una impermeabilización de cubierta basada en lámina asfáltica, ha mejorado considerablemente su impermeabilidad gracias a la aplicación del Sistema de Impermeabilización continua **HISPA-SEAL 200**, que le ha ofrecido a la cubierta un acabado estético muy similar al original.

### PATOLOGIAS

La lámina asfáltica con la que estaba impermeabilizada originalmente la cubierta del edificio, presentaba numerosos problemas en sus solapes y una gran falta de adhesión al soporte; derivando esto en el embolsamiento de las aguas pluviales con las consiguientes filtraciones en las buhardillas del edificio.

### INTERVENCION

El primer paso ha sido retirar la lámina asfáltica, y efectuar la limpieza completa de la cubierta eliminando todos los restos de asfalto.

También se actúa sobre las coqueas, reparándolas en su totalidad, y reforzando las chimeneas de ventilación.

Una vez limpiada y reparada completamente la cubierta, se procede a la aplicación del Sistema de Impermeabilización continua **HISPA-SEAL 200**, diluido en partes iguales con agua para la imprimación del soporte, con las siguientes capas:

- 1<sup>a</sup> capa con una dotación de 1 kg. en color blanco
- 2<sup>a</sup> capa con una dotación de 1 kg. en color verde para conseguir un acabado estético muy similar al que presentaba la cubierta en su origen



Los productos utilizados en esta intervención se pueden encontrar dentro de la marca **HISPAKIM**, especializada en la búsqueda y desarrollo de productos altamente tecnológicos para la Construcción.

En concreto, el producto **HISPA-SEAL 200** es un revestimiento poliuretánico coloreado de base acuosa, que aporta una excelente impermeabilización y es muy resistente a altas temperaturas con un alto poder de reflexión solar en color blanco. Es aplicable en capa gruesa y continua, que una vez seca se convierte en una membrana muy elástica que por su aspecto y acabado final puede dejarse de manera decorativa