

INFORME DE OBRA

Rehabilitación y adecuación de fachada en edificio de Valencia



La empresa valenciana **O&M DESIGN**, dedicada a la rehabilitación integral de edificios, ha sido la encargada de realizar una profunda rehabilitación de la fachada del edificio situado en la Calle Cura Femenía, nº 2 de Valencia, que presentaba un lamentable estado de conservación.

www.gruportizymontoto.com

La fachada, que data del año 1925, no había tenido hasta ahora ningún mantenimiento, hecho que había derivado en el actual estado de deterioro, incluso con la desaparición de zonas como las cornisas y los elementos de coronación.

Como puede verse, tras la actuación integral realizada por **O&M DESIGN** la fachada ha vuelto a su estética original, consiguiendo un perfecto estado de seguridad y cumpliendo las labores de estanqueidad frente a los agentes atmosféricos.

Intervención:

Los trabajos, dirigidos por el Arquitecto Rafael Jardón Giner, y con una duración total de 5 meses, han consistido en:

- Primero, picar el 100% de la fachada dejando a la vista el soporte sano
- Posteriormente, recomponer los cantos de los forjados, así como todos aquellos elementos estructurales y enfoscados, utilizando los morteros hidráulicos sin retracción listos para su uso, **BETONFIX FB** y **BETONFIX TX RAPID**.
- Maestrear el plano de la fachada con la masilla de acabado **LIMEPOR SK**, constituida por cal hidráulica natural NHL, puzolanas naturales y áridos de granulometría fina, obteniendo así un paramento totalmente liso y adecuado para la aplicación de la posterior pintura.
- Para reconstruir las cornisas, que ya eran inexistentes, se han utilizado moldes in situ, armados con varillas de acero y con taladros a los forjados a los que se les ha aplicado la resina de anclaje bicomponente de alto rendimiento **HISPA-FIX MAX**, con el fin de obtener un correcto anclaje.
- Por último, para dar un tono vivo a los elementos, se ha limpiado y barnizado el ladrillo y la piedra utilizando para ello pigmentos coloreados.

