

Decoración de una zona común en edificio de viviendas



El objetivo de los trabajos era aportar una solución impermeabilizante efectiva que además aportase un aspecto decorativo, en una zona común de un edificio de viviendas en Valencia.

La solución aportada ha sido la aplicación de un tratamiento de impermeabilización con el **Sistema Betonfix GS5**, y un posterior acabado decorativo con el **Pavimento Drenante de Kimia**, siguiendo el Procedimiento Técnico indicado a continuación:

Tratamiento de impermeabilización

1. Mezclar los dos componentes del Sistema **Betonfix GS5** para transformarlo en un revestimiento impermeable protector y fácil de usar.
2. Aplicar sobre la superficie el Sistema **Betonfix GS5** mezclado, armado con malla **Kimitech 120**.



Realización del pavimento drenante

1. Mezcla del árido elegido, en este caso grava lavada de canto rodado de 10 mm. en un recipiente de amasado. Mezcla en otro recipiente los componentes A y B del **Kimitech EP-IN**, según las cantidades marcadas en la Ficha Técnica del producto.
2. Agitar mecánicamente el árido añadiendo progresivamente la mezcla de **Kimitech EP-IN** hasta conseguir una argamasa totalmente impregnada con un ligero tono brillante.



3. Posteriormente se prepara el diseño y grosor elegidos, vertiendo y extendiendo el producto con herramientas tradicionales hasta conseguir una superficie uniforme.

4. Por último, se deja secar el pavimento al menos 24 horas antes de su apertura al tránsito peatonal.

El resultado es una capa protectora altamente porosa con gran capacidad de drenaje y unas excelentes propiedades decorativas.



Este tipo de pavimentos de **altísima durabilidad, envejecimiento casi nulo y muy fácil aplicación**, son idóneos para aplicar en zonas peatonales y además, el Pavimento Drenante ofrece una ventaja añadida a las cubiertas inclinadas, ya que ofrece un **aspecto visual de uniformidad horizontal** a la cubierta, y **crea una micro-rejilla** que permite el paso del agua hasta las capas de base inclinada situadas en su inferior.

Los trabajos han sido realizados por la empresa valenciana **REA-CER VALENCIA SL**, con sede principal en Catarroja dedicada desde el año 2004 a la construcción, estando especializada en el sector de la rehabilitación estructural y la impermeabilización, trabajando tanto a nivel local como nacional, habiendo realizado entre sus múltiples intervenciones, la rehabilitación del columnario de Las Arenas, la rehabilitación de la fachada del edificio situado en la c/ Castellón nº 12 de Valencia, o la aplicación del Pavimento Drenante Kimia en otro edificio situado en la c/ Bachiller nº 16 de Valencia.

Sigue a REA-CER VALENCIA en

facebook