

INFORME DE OBRA

SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EN IGLESIA DE SAN JERONIMO (VALENCIA)



*Para resolver las distintas patologías detectadas en la Iglesia San Jerónimo de Valencia, se ha suministrado un **SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION** con productos de la marca **HISPAKIM**, **REJINOX PRODES** y **KIMIA**.*

*Los trabajos han sido realizados por **DICAM CONTROL Y GESTION DE OBRA S.L.** empresa valenciana que cuenta con una amplia experiencia en el sector de la edificación y la rehabilitación.*

PATOLOGIAS

1. Filtraciones en cubierta por deficiencias en el Sistema de Impermeabilización de origen
2. Diferencias de temperatura que provocaban la aparición de mohos en techos y paredes
3. Ascensión de humedades a través del pavimento del sótano
4. Filtraciones en muros de sótano, detectadas puntualmente tras fuertes lluvias

INTERVENCION

Impermeabilización de cubierta

Se opta por aplicar una solución de impermeabilización con el Sistema adherido asfáltico **HISPA-LASTIC**, aplicado en dos capas y debidamente armado con **HISPA-TEX VR** como capa intermedia de refuerzo.

Posteriormente se realiza una prueba de estanqueidad, y comprobada la efectividad del Sistema, se protege con el geotextil **HISPA-TEX PS**, colocando además el aislamiento térmico de poliestireno extruido para la mejora de la capacidad de aislamiento y la mejora de la eficiencia energética de la instalación.

Una vez colocado el Sistema, se instalan en los sumideros de desagüe las rejillas de acero inoxidable **REJINOX PRODES** con marco, y se procede al sellado de las juntas de dilatación con **HISPA-FLEX 11 MD**, acorde a las Normas del CTE.

Impermeabilización y protección del pozo de aguas fecales

Para evitar la ascensión de humedad a través del pavimento del sótano, se decide intervenir en el pozo de aguas fecales, realizando en primer lugar una limpieza con agua a presión para eliminar la mayor cantidad de restos orgánicos y en segundo lugar, con el limpiador de alta concentración **HISPA-LIMP ALKA**, eliminando así totalmente todos los restos infiltrados en la porosidad del hormigón.

Tras una nueva limpieza con agua a presión, se realiza la impermeabilización con el Sistema cementoso **BETONFIX 300** aplicado a brocha en dos capas para, una vez comprobado el nivel de humedad residual inferior al 20% en el producto, aplicar dos capas del revestimiento epoxi **KIMITECH K40** gris, como capa de protección química e impermeable, quedando así totalmente impermeabilizado y protegido de una forma fiable y prolongada en el tiempo.

Impermeabilización de muros de sótano por inyección de resinas

Una vez localizados los puntos de filtración, se realizan los taladros para la colocación de inyectores de alta presión y así realizar las inyecciones con las resinas acua-reactivas **HISPA-FOAM ECO**, para la obturación de filtraciones de agua.

Para dotar de mayor seguridad la impermeabilización, se realiza una mediacaña en la unión losa-muro con el mortero de reparación de fraguado rápido **BETONFIX TX RAPID**, acabado con una banda de **BETONFIX 300** armado con malla y adicionado con la resina flexibilizante **KIMITECH ELASTOFIX**.

